

Comune di Montecrestese (Verbano Cusio Ossola)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 56/1977, ART. 41 BIS, SU FABBRICATO UBICATO IN FRAZ. ALTOGGIO – PROPRIETA' SIG. SAVOIA FELICE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

Con istanza del 03/04/2021 protocollo 1932 il Sig. Savoia Felice presentava istanza di esame ed approvazione del Piano di Recupero per la realizzazione di ampliamento di fabbricato residenziale ubicato in fraz. Altoggio ;

La Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)” ha previsto procedimenti integrati con adempimenti VAS per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi (sue).

Nel rispetto delle succitate disposizioni per l'istruttoria e l'esame del progetto di Piano di Recupero in argomento è avvenuta con la modalità di procedimento integrato con fasi di verifica e pubblicazione “ contestuali”.

Considerato che:

La procedura di approvazione del piano in oggetto è quella prevista dagli articoli 28 e 30 della Legge 5/8/1978 n. 457 e dell'art. 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

L'intervento di che trattasi riguarda un ampliamento di fabbricato residenziale ubicato in fraz. Altoggio ubicato all'interno del nucleo antico ed individuato come fabbricato di valore ambientale;

L'immobile è censito al C.T. al Foglio n. 45 mappali 377-380-688 ed al C.F. foglio 45 mappale 380 sub. 4-5-6-7-8

con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 26/08/2021 è stato adottato il progetto di :
“PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 56/1977, ART. 41 BIS, SU FABBRICATO UBICATO IN FRAZ. ALTOGGIO – PROPRIETA' SIG. SAVOIA FELICE. FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS CON CONTESTUALE ADOZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO E SUA PUBBLICAZIONE”

Ai sensi degli artt. 40 e 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. è stata attivata la procedura contestuale di verifica di assoggettamento alla VAS;

con nota del 15/09/2021 prot. 4971, al fine di attivare la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale prevista dall'allegato II della DGR 12-8931 del 09 giugno 2008 e della DGR 25-2977 del 29/02/2016 l'autorità competente ha provveduto a trasmettere gli atti ai sottolencati enti:

-PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

-SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA NOVARA VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

-A.R.P.A. PIEMONTE

-A.S.L V. C. O.- SERVIZIO IGIENE e SANITA' PUBBLICA

Nel termine di 30 giorni è pervenuto esclusivamente il contributo da parte di Arpa Piemonte, ns protocollo del 01/10/2021 n. 5295 e che anche successivamente alla scadenza del termine non sono pervenuti altri pareri.

gli elaborati sono stati pubblicati all'Albo pretorio digitale e sul sito web del comune di Montecrestese per la durata di 30 giorni consecutivi dal 22/09/2021 al 22/10/2021 e

depositata per lo stesso periodo , unitamente agli elaborati del progetto e del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, durante il quale chiunque potesse prenderne visione.

che nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni;

l'Organo Tecnico Comunale, preso atto dei pareri e contributi tecnici pervenuti, ha deciso l'esclusione dalla fase di valutazione ambientale strategica del Piano di recupero in oggetto , come da nota prot. 387 del 24/01/2022;

con determinazione n. 18 del 01/02/2022 l'Autorità competente individuata nel Segretario Comunale Dott. Boni Piero , è stata disposta l'esclusione del Piano di Recupero dal processo di valutazione ambientale strategica (VAS);

• trattandosi di strumento urbanistico esecutivo su immobili siti nel nucleo antico , il progetto di PdR è stato sottoposto al parere della Commissione Locale del Paesaggio Regionale che nella seduta del 15/06/2021 ha espresso parere favorevole con alcune condizioni già recepite negli elaborati progettuali;

Visti gli elaborati di Piano di Recupero a firma dell'arch. Pinarel Marco. predisposti secondo i disposti degli artt. 39 e 41bis della Legge Regionale 56/1977 consistenti in :

TAV 1 - NORME GENERALI

TAV 2 - NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE

TAV 3 - PLANIMETRIA DELLE PRESCRIZIONI DI PRG CON EVENTUALI VINCOLI RELATIVI ALL'AREA DI P.d.R.

TAV 4 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA REANDERING FOTOGRAFICO A FINE LAVORI

TAV 5 - PLANIMETRIA DEL P.d.R. SULLA MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONI PLANO VOLUMETRICHE

TAV 6 - PLANIMETRIA DI P.d.R. CON LE INDICAZIONI RELATIVE ALLE AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

TAV 7 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV 8 - ELABORATI GRAFICI SITUAZIONE ESISTENTE, DI PROGETTO E DI RAFFRONTO

TAV 9 - ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA', VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

TAV 10 - VERIFICA DEL RISPETTO DEL P.P.R.

- RELAZIONE GEOLOGICA-GEOLOGICO TECNICA

- BOZZA DI CONVENZIONE

- DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA'

ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Visto il vigente piano regolatore generale comunale approvato da ultimo con deliberazione della Giunta Regionale n° 6-4150 del 30 ottobre 2006;

Ritenuto il suddetto progetto di Piano di Recupero meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione Comunale in quanto è volto a riqualificare una porzione di territorio inserita nel nucleo antico ;

Ritenuto opportuno autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico ad intervenire alla stipula della detta convenzione;

Dato atto che la disposizione del comma 13 dell' art. 5 della L. 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011, come chiarito dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL al punto 5.2 ultimi due capoversi, attribuisce alla Giunta comunale l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi;

Visto l'art. 41 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visti gli artt. 48 e 49 del D. LGS 267/2000 e s.m.i.; V

Visto il DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. -testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia-;

Acquisiti i pareri favorevoli e l'attestazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico, circa la regolarità tecnica del provvedimento in esame, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Visti gli artt. 39, 40, 41 bis e 43 della L.R. 05/12/1977 n. 56;

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Visti la Legge 05/08/1978 n. 457 artt. 28 e 30 ed il D.L. 13/05/2012 n. 70 art. 5;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

D E L I B E R A

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che fanno parte integrale e sostanziale della presente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 41 bis e 40 c. 1 della L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i, il Piano di Recupero (P.d.R.) riguardante un intervento di ampliamento di fabbricato residenziale ubicato in fraz. Altoggio ubicato all'interno del nucleo antico ed individuato come fabbricato di valore ambientale, censito al C.T. al Foglio n. 45 mappali 377-380-688 ed al C.F. foglio 45 mappale 380 sub. 4-5-6-7-8, dando atto che non sono state presentate osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse entro i termini previsti dalla legge, in merito al suddetto progetto di P.d.R.;

Di approvare contestualmente i seguenti elaborati che costituiscono il progetto di Piano di Recupero (P.d.R.) a firma del progettista Pinarel Arch. Marco, così composti:

TAV 1 - NORME GENERALI

TAV 2 - NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE

TAV 3 - PLANIMETRIA DELLE PRESCRIZIONI DI PRG CON EVENTUALI VINCOLI RELATIVI ALL'AREA DI P.d.R.

TAV 4 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA REANDERING FOTOGRAFICO A FINE LAVORI

TAV 5 - PLANIMETRIA DEL P.d.R. SULLA MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONI PLANO VOLUMETRICHE

TAV 6 - PLANIMETRIA DI P.d.R. CON LE INDICAZIONI RELATIVE ALLE AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

TAV 7 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAV 8 - ELABORATI GRAFICI SITUAZIONE ESISTENTE, DI PROGETTO E DI RAFFRONTO

TAV 9 - ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA', VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

TAV 10 - VERIFICA DEL RISPETTO DEL P.P.R.

RELAZIONE GEOLOGICA-GEOLOGICO TECNICA

BOZZA DI CONVENZIONE

DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Di dare e prendere atto che con l'emissione da parte dell'Autorità Competente della Determina n. 18 del 01/02/2022 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di Piano di recupero in oggetto, per le motivazioni in premessa indicate e meglio precisate nel parere dell'Organo Tecnico e nella Determina di esclusione sopracitata che vengono allegati alla presente come parte integrante e sostanziale

Di autorizzare il Responsabile del Servizio tecnico urbanistico ad intervenire alla stipula della convenzione ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, dando atto che il medesimo ha la facoltà di inserire nella stessa, fatta salva la sostanza dei contenuti, quelle integrazioni e/o precisazioni che si renderanno necessarie ed utili al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora approvate tali integrazioni e/o precisazioni;

Di dare atto che le spese conseguenti sono a carico dei soggetti attuatori del piano e che, ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. b) del D.P.R. 380/01, gli elaborati costituenti il presente P.d.R. contengono "precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive" e pertanto è possibile realizzare l'intervento, in alternativa al permesso di costruire, mediante segnalazione certificata di inizio attività;

Di demandare agli uffici competenti l'esecuzione di tutti i successivi atti e provvedimenti previsti dalle procedure di legge tra i quali la pubblicazione del P.d.R. all'Albo pretorio digitale e sul sito web del comune;

Di pubblicare la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell'acquisizione del requisito di efficacia.

Di dichiarare, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione successiva unanime favorevole espressa in forma palese, il presente atto di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs 267/00;